

MEMORIA DE CALIDADES

SANEAMIENTO: Red de desagües y bajantes en PVC.

ESTRUCTURA: Estructura de hormigón armado y forjado unidireccional. Con pilares de hormigón armado, y muros de sótano de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES: Fábrica de ladrillo cara vista de 1/2 pie en fachadas y medianerías según alzados (color a elegir por D.F).
Fábrica de ladrillo tosco de 1/2 pie en fachadas y medianerías a revestir.
Fachada de revestimiento monocapa según alzados (color a elegir por D.F).
Fábrica de ladrillo tosco en muros interiores.
Tabique de rasillón hueco doble en cámaras de planta baja y primera.
Tabicón de rasillón hueco doble en divisiones interiores de vivienda.

CUBIERTA: Cubierta plana invertida no transitable, con acabado de grava en zona de instalaciones.
Cubierta inclinada con teja cerámica sobre forjado plano (color a elegir por D.F).
Cubierta plana transitable con acabado de baldosa para exterior en terraza.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS: Paramentos verticales guarnecidos y enlucidos con yeso en planta baja y primera.
Paramentos horizontales guarnecidos y enlucidos de yeso.
Falso techo de cartón-yeso en aseos, baños y cocinas.
Enfoscado con mortero de cemento en el trasdós de los muros.

AISLAMIENTOS: Aislamiento térmico de lana de roca de gran espesor en cámaras.
Aislamiento térmico de poliestireno extruido en cubierta, solera y terrazas.

SOLADOS Y ALICATADOS: - Viviendas:
Solado de gres o tarima en todas las dependencias de la vivienda, cocinas y baños.
Alicatado de azulejo de primera calidad en cocinas, aseos y baños.

- Exteriores:
Solado de baldosas de para exterior en acceso y terrazas.
Hormigón impreso en pasos exteriores y aparcamientos.

FONTANERIA: Red de distribución de agua fría y caliente con tubería multicapa según el nuevo Código Técnico de la Edificación.

APARATOS SANITARIOS: Porcelana sanitaria en color blanco en baños y aseos y grifería cromada monomando.

CALEFACCIÓN: Sistema de caldera de gas individual, para instalación de suelo radiante de calefacción en el interior
Preinstalación de aire acondicionado por splits
Panel solar para aporte de ACS
OPCIONAL: Instalación de aerotermia

CARPINTERÍA: Carpintería interior:
Puertas de paso de la vivienda serán de madera lacada en blanco, chapadas y barnizadas, con tiradores y herrajes en latón.
Armarios empotrados forrados con puertas abatibles en madera a juego.
Vestidores forrados en madera a juego
Puerta de entrada a la vivienda blindada con cierre de seguridad.

- Carpintería exterior:
Ventanas y puertas balconeras de PVC con, con hojas abatibles, según memoria de carpintería provistas de guías para persiana y capialzado monobloc.
Persianas enrollables de lamas de aluminio lacadas en el mismo color.
Según el nuevo Código Técnico de la Edificación.

CERRAJERÍA: Puerta de entrada de vehículos corredera de una hoja.
Puerta cancela de acceso a la parcela.
Cerrajería exterior esmaltada.

ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento tipo "Climalit" bajo emisivo 4+12+4 en ventanas y 4+12+3.3 en puertas balconeras.

ELEC. TV y FM: Grado de electrificación elevado según REBT .
Canalizaciones empotradas en viviendas según Normas, con mecanismos Simón, o similar.
Instalación de portero automático entre acceso exterior y vivienda.
Canalización para teléfono en cada vivienda con tomas en salón y dormitorios.
Antena individual, con tomas para cada vivienda en salón, dormitorios y cocina.
Tomas de datos RJ45 en cocina, salón y dormitorios.
Circuito de previsión para cargador de vehículos eléctricos.

PINTURAS: Pintura plástica lisa, en parámetros horizontales y verticales en todas las dependencias de la vivienda no alicatadas,
Temple liso blanco en techos de la cocina baños y aseos.
Esmalte en cerrajería. Barnices en carpintería interior.

OBSERVACIONES: La presente Memoria de Calidades, puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o existencias de mercado, así como aquellas que a criterio de la Dirección Facultativa sean necesarias.
Las posibles variaciones, serán sin menoscabo de la calidad final.