



# GUÍA

PORQUE COMPRAR  
**UNA CASA  
BIOCLIMÁTICA**

## CONSTRUCCIONES BIOCLIMÁTICAS

En CMS Inmobiliaria nos tomamos muy en serio la sostenibilidad medio ambiental, por ello buscamos los mejores constructores de viviendas climáticas y trabajamos con ellos para vender aquellas casas que colaboran a mantener el planeta sin ser agresivos con él.

Para estas viviendas se tienen en cuenta la ubicación, aislamiento, así como muchas otras, que desarrollaremos más abajo, para convertir el inmueble en una casa completamente ecológicas y evitando así el consumo de energías convencionales.

### ¿Por qué una vivienda ecológica es la mejor opción?

#### 1. Adaptación al clima.

Con esto se busca mantener una temperatura dentro de la vivienda sin necesidad de energías externas, para ello debemos conocer el clima y la ubicación donde esta va a ser construida. Así como las condiciones del suelo, la orientación, el aislamiento y la ventilación.

#### Las condiciones del suelo.

Partiendo de la base de la inercia térmica del suelo, que produce un efecto climático, podemos aprovecharlo en esta arquitectura ya que retarda la variación de temperatura durante las veinticuatro horas del día. También se utiliza el semi enterramiento de edificios, para aprovechar la capacidad de acumulación calorífica del suelo, ya que esta puede actuar como un aislante más.

#### Orientación

Entre estas también entra la orientación. Imprescindible poder captar toda la radiación solar posible para calentar nuestra casa de forma natural y sin necesidad de energía convencional. Utilizando para ello grandes superficies de ventanales por donde dejar entrar la luz.

#### Aislamiento térmico

Mientras que una casa de toda la vida la fachada tiene un grosor de entre 8 y 10 cm, las viviendas bioclimáticas juegan con un grosor entre los 15 y los 20 cm, por lo que es mucho más complicado que nos afecte el calor o el frío dentro de esta.

#### Ventilación

No solo es importante calentar nuestra vivienda, también enfriarla. Para ello ubicamos las ventanas en fachadas opuestas, para producir corrientes que refresquen el ambiente interior del inmueble.

#### 2. Ahorro energético y económico

Con una casa ecológica pasamos a ahorrar hasta un 90% en energía convencional, y dejar así de depender de empresas que suministran gas o electricidad.

## **Materiales**

Para que una casa sea bioclimática es imprescindible que se adapte al entorno, para ello se trabaja con materiales locales y naturales y así ahorrar en transporte y en la fabricación.

Todo esto es solo un resumen de por que planteamos comprar una casa bioclimática es siempre una buena opción. Aunque al principio pueda parecer que el desembolso es mayor, hay que ver todo lo que ahorramos diariamente una vez construida. Nuestro equipo te ayudará a encontrar la vivienda que más se adapte a tu presupuesto y teniendo siempre en cuenta tus inquietudes medioambientales.

Contacta con nosotros y te ayudaremos a conseguir la casa de tus sueños.